



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ; fax : 0268/247832
cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

Proiect HOTARARE NR. 21 / 21.04.2021
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Primarul comunei Harseni

Analizand referatul nr. 2952 / 15.04.2021 al compartimentului financiar din cadrul Primariei comunei Harseni privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022,

Tinand cont de :

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art.25 lit.d din Lg.481/2004 –privind protectia civila
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Harseni
- Legea 52/ 2003 privind transparenta decizionala si anuntul nr. 2718 /05.04.2021
- OUG 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 4 lit.a si c , prevederile art.139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Propun CONSILIULUI LOCAL HARSENI urmatorul proiect de hotarare :

Art.1 Se aproba impozitele si taxele locale la comuna Harseni pentru anul 2022, conform anexei 1 la prezenta .

Art. 2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren si mijloace de transport datorat pentru întregul an de către persoanele fizice si juridice, până la data de 31 martie a anului 2022 , se acordă o bonificație de 10%.

Art.3 Primarul comunei asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul serviciului financiar-contabil.

Initiator – primar
Damboiu – Daniel



Avizeaza secretar general
Fagarasan Simona

COMUNA HARSENI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR. 2952/ 15.04.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022 la nivelul Comunei Harseni, jud. Brasov

In conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile Locale adopta pentru anul fiscal urmatoar, hotarari privind stabilirea impozitelor si taxlor locale referitoare la:

- a) stabilirea cotei impozitelor si taxelor locale, dupa caz, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt prevazute limite minime si maxime;
- b) stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Adoptarea taxelor speciale prevazute de art. 484 si instituirea altor taxe locale prevazute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10%, conform prevederilor art. 462 alin (2), art. 467 alin (2), art. 472 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- e) Majorarea impozitelor si taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- f) Articolul 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, instituie o obligatie in sarcina autoritatilor publice locale de a adopta pana la data de 30 aprilie o hotarare in vederea indexarii sumelor reprezentand impozit sau taxa locala.

"(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre Consiliile locale, tinand cont de **rata inflatiei pentru anul fiscal anterior**, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmatoar. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Daca hotararea Consiliului Local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inaintea de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmatoar, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal

“(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022 se va utiliza rata inflației de 2,6% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr. 16 din 14.01.2021 al Institutului Național de Statistică.

În anexele I-VIII, la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, sunt enumerate categoriile de impozite și taxe ce urmează a fi stabilite.

În acest sens, propun **indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, cu 2,6%, față de valorile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.**

Consider necesară și oportună această indexare, având în vedere și modificările legislative din ultima perioadă.

ART: I_ - Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligatii fiscale în condițiile Codului Fiscal.

A. IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI

Cota impozitului pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexa** prevăzute la **art. 457, alin(1)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** se propune la **0,1%**.

Cota impozitului pentru **clădirile nerezidențiale** prevăzute la **art. 458, alin(1)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** se propune la **0,5%**.

Cota impozitului pentru **clădirile nerezidențiale-utilizate pentru activități din domeniul agricol** prevăzute la **art. 458, alin(3)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor fizice** se propune la **0,4%**.

Impozitului pentru **clădirile cu destinație mixtă** prevăzute la **art. 459, alin(3)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, cf alin (1) lit b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate cf art. 457.

Cota impozitului/taxei pentru **clădirile rezidențiale** prevăzute la **art. 460, alin(1)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor juridice** se propune la **0,2%**.

Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale** prevăzute la **art. 460, alin(2)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor juridice** se propune la **0,6%**.

Cota impozitului pentru **clădirile nerezidențiale-utilizate pentru activități din domeniul agricol** prevăzute la **art. 460, alin(3)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea **persoanelor juridice** se propune la **0,4%**.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460, alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460, alin (2) sau (3).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea **persoanelor juridice** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza **o data la cinci ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.**

Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor juridice fata de care a fost pronuntata o hotarare de declansare a falimentului.

Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă **nu a fost actualizată în ultimii 5 ani** anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**.

Impozitul pentru cladirile neingrijite(afiate in stare avansata de degradare, paragina, insalubre, fatade netencuiute/nereparate/necurate/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura) **se majoreaza cu 500%, conform art. 489.** Pentru aplicarea acestor prevederi se va intocmi procedura de identificare, evaluare si constatare a situatiilor existente.

Conform art. 462 alin (1) din Legea 227/2015 plata impozitului/taxei pe cladiri se face anual, in doua rate egale, respectiv pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice si juridice, până la data de 31 martie a anului, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

- Se acorda **scutire** de la plata impozitului/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

b) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

c) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășunile pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

d) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit a), c)-e) din OUG. 82/006 pt recunoasterea meritelor personalului armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin L. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielile proprii lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică;

- Se acorda **reducere cu 50%** la **impozitul pe cladirile** aflate in **proprietatea persoanelor fizice si juridice** care sunt utilizate pentru **prestarea de servicii turistice**, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic. Reducerea se acorda pe baza cererii

contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice (facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată sau orice alte documente solicitate de organul fiscal).

B – IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Conform **art. 465** din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat de Legea 196/29.09.2017, alin (1) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **Anexa II**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător încadrării localităților din cadrul comunei, respectiv zona și rang.

*Conform **art. 467, alin (1)** impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*

*Pentru **plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.*

C - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Conform **art. 468, alin (1)** orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul ce se regăsește în **Anexa III**.

Conform **art. 470** alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru **mijloacele de transport hibride**, impozitul se **reduce cu minim 50%**.

*Conform **art. 472, alin (1)** impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*

*Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.*

D – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

a) Cota prevăzută la **art. 474 alin. (13)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri**, este egală cu **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

b) Cota prevăzută la **art. 474 alin. (14)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este **de 8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

c) cota prevăzută la **art. 474 alin. (15)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**, pentru fiecare record.

d) cota prevăzută la **art. 474 alin. (16)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **10 lei**.

e) cota prevăzută la **art. 475 alin. (2)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilesc de către consiliile locale și este de **60 lei**.

f) cota prevăzută la **art. 481 alin. (2), lit.a)** din Legea nr.227/2015- **impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**, este de **pana la 2 %**, din valoarea biletelor vandute.

ART. 2 - Bonificația prevăzută la **art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal** se stabilește în cazul impozitului/taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport, pentru **persoane fizice și juridice**, de **10 %**.

ART. 3 - Persoanele fizice și/sau juridice care detin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vanzare de produse alimentare, nealimentare, baruri, prelucrare material lemons, etc.) au obligatia de a afisa la locul desfasurarii activitatii economice **Afisaj cu denumirea firmei, datele de identificare** și de a depune declaratie fiscala in acest sens, la Biroul impozite și taxe locale.

ART. 4 - Avand in vedere prevederile art. 168, din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile și completarile ulterioare se stabileste suma de **15 lei pentru cheltuielile cu executarea silita**.

ART. 5 - Se aproba procedura de acordare a facilitatilor pt plata impozitului pe cladiri și teren in cazul unei calamitati naturale, potrivit **Anexei VII**.

ART. 6 - Se acorda **scutire pt plata impozitului pe cladiri** pentru persoanele - **pompieri voluntari din comuna Harseni**.

ART. 7 - Se aproba cuatumul taxei de habitat cu destinatia speciala de salubritate pentru persoanele fizice și juridice care nu au incheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu prestatorul serviciului, conform **Anexei VI**.

ART. 8 - Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoanele imputernicite din cadrul Primăriei, prin Dispoziție a Primarului comunei Harseni.

ART. 9 - **Anexele nr. I, II, III și IV** fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Avand in vedere cele de mai sus si in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019-privind Codul administrative supunem spre dezbatere si aprobare, Consiliului Local al comunei Harseni, **Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2022**, in forma prezentata.

15.04.2021

REFERENT IMPOZITE SI TAXE

PICA MARIOARA



JUDETUL BRASOV
COMUNA HARSENI

TABLOUL

**Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2022**

**In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, al art. 495 lit. f si al art. 491, alin
(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX - impozite si taxe locale**

ANEXA I. 1

CAPITOLUL I- IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

VALORILE IMPOZABILE

**Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile-
anexa apartinand persoanelor fizice**

Art. 457 alin (2)

Nr. crt.	TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila pentru HIRSENI Zona A rang IV		Valoare impozabila ptr. COPACEL SEBES MARGINENI Zona B rang V		Valoarea impozabila ptr. MALINIS Zona C rang V	
		CORECTIE 1.10 2021	2022 Index 2,6%	CORECTIE 1 2021	2022 Index 2,6%	CORECTIE 0.95 2021	2022 Index 2,6%
A	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	660	677	660	677	660	677
B	Cladirile cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	220	226	220	226	220	226
C.	Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	192	197	192	197	192	197

D	Cladiri-anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nersa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	84	82	84	82	84
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

ANEXA I. 2

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul cladirii	Niveluri 2021	2022	Cota aditionala 2022
Cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	0.2%	0.2%	nivel 2021+2,6%
Cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.6%	0.6%	nivel 2021+2,6%
Cladiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice inregistrate in contabilitatea proprietarului	5%	5%	nivel 2021+2,6%
Cladiri nerezidentiale proprietatea persoanelor juridice utilizate pt activitati din domeniul agricol	0.4%	0.4%	nivel 2021+2,6%

ANEXA II**CAP II- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

Art. 465 - (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de Consiliul local.

- (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

- Lei/ha-

Nr. crt	Zona / rang in cadrul localitatii	Nivelul impozitului pentru anul 2021	2022 Indexat 2,6%	Localitate
1.	A / IV	977	1002	Harseni
2.	B / V	587	602	Copacel, Sebes, Margineni
3.	C / V	391	401	Malinis

- (3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona A		Zona B COPACEL SEBES MARGINENI		Zona C MALINIS	
		HIRSENI		2021	2022	2021	2022
			Index 2,6%		Index 2,6%		Index 2,6%
1.	Teren arabil	30	31	22	23	20	21
2.	Pasune	22	23	20	21	16	16
3.	Faneata	22	23	20	21	16	16
4.	Vii	48	49	36	37	29	30
5.	Livezi	55	56	48	49	36	37
6.	Paduri sau alt teren cu veget forestiera	29	30	22	23	20	21
7.	Terenuri cu ape	16	16	13	13	8	8
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0

- (5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0....III	8....3
IV	1.10
V	1.00

- (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii		
	0....III	IV	V
A - Harseni		1.10	
B - Copacel, Sebes, Margineni			1.00
C - Malinis			0.95

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)	
		2021	2022 index 2,6%
1.	TEREN CU CONSTRUCTII	33	34
2.	ARABIL	55	56
3.	PASUNE	30	31
4.	FANEATA	29	30
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	61	61
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	62	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	20	21
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	37	38
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

ANEXA III

CAP. III- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivelurile aplicabile	
		2021	2022 Index 2,6%
I	Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv	20	21
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc, inclusiv	79	81
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc, inclusiv	159	163
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001 cmc	320	328
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	32	33
9.	Tractoare inmatriculate	20	21
II.	Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica		lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cil.<4800 cmc	4	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cil.>4800 cmc	6	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	60	60-lei/an

B. Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone- art. 470, alin (5) din legea 227/2015, modificat de OUG 79/2017:

Nr. crt.	NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	Niveluri aplicabile		Alte sisteme de suspensie pt axele Motoare	
		2021	2022 Index 2,6%	2021	2022 Index 2,6%
	I. Vehicule cu doua axe		x		x
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	157	161
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	161	434	445
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	445	610	626

4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	610	1333	1368
5.	Masa de cel puțin 18 tone	610	626	1333	1368
	II. Vehicule cu trei axe		x		x
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	161	272	279
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	279	561	576
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	576	728	747
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	750	1122	1151
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1151	1742	1787
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1151	1742	1787

C. Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la art. 470, alin (6)

Nr. crt.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	NIVELURILE APLICABILE Impozitul, in lei	
		2021	2022-index 2,6%
1.	Pana la 1 tona inclusiv	9	9
2.	Pana la 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37	39
3.	Pana la 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
4.	Peste 5 tone	71	73

ANEXA IV

CAP. IV -TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 1 (Cf. art 478 cod fiscal)

Alin (1): Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intru-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Alin (2): Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pt. reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la **32 lei/mp** sau fractiune de mp.
2021=30 lei/afisaj, Propuneri 2022 = 30 lei/afisaj
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la **23 lei/mp** sau fractiune de mp.
2021=21 lei/afisaj Propuneri 2022 = 21 lei/afisaj

CAPITOLUL V – SANCTIUNI

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice.

	2021 Nivelurile pentru anul 2022, index 2,6%
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

	2021 Nivelurile pentru anul 2022, index 2,6%
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Taxa de habitat cu destinatia specială de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestare cu operatorul

Art. 1. Se aprobă taxa de habitat cu destinatia specială de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestare cu operatorul.

Art. 2. Cuantumul taxei speciale de salubritate pentru anul 2020 a fost:

a) pentru utilizatorii **persoane fizice**: - taxa specială datorată pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale este de **15 lei/persoană/lună** , respectiv **180 lei/pers/an** și **20 lei/luna/sezon** la persoanele fizice sezoniere;

b) pentru utilizatorii **persoane juridice** : - taxa specială datorată pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale este de **2500 lei/PJ/an** .

Art. 3. Se vor efectua verificări în teren în vederea depistării și identificării persoanelor fizice/juridice beneficiare ale serviciului public de salubritate și care nu dețin contract de prestări servicii salubritate.

Art. 4. După stabilirea și identificarea persoanelor fizice/juridice beneficiare ale serviciului public de salubritate care nu au încheiat contractul de prestări servicii, operatorul serviciului de salubritate procedează la somarea acestora în vederea încheierii contractului de prestări servicii. În cazul în care persoanele somate nu se prezintă în termen de maximum 10 zile de la data somării, în vederea semnării contractului, ori refuză semnarea acestuia, operatorul serviciului de salubritate stabilește și comunică Primăriei Harseni, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni lista utilizatorilor identificați fără contract de prestări servicii, în vederea instituirii, în sarcina acestora a taxei speciale. Lista va conține elemente absolut necesare identificării persoanelor și numărul persoanelor care locuiesc la adresa respectivă (nume, persoane/denumire societate, CNP/CUI, adresa).

Art. 5. În cazul în care beneficiarii serviciului public de salubritate menajeră, persoane fizice sau juridice încheie contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului ulterior stabilirii obligațiilor de plată a taxei speciale, aceștia nu mai datorează taxa specială începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare celei în care s-a încheiat contractul, în baza înștiințării transmise de către operator Primăriei Harseni-serviciul impozite și taxe.

Art. 6. Taxa de habitat se datorează lunar, termenul de plată fiind ultima zi a lunii în curs pentru luna precedentă.

Art. 7. Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 8. Destinația taxei speciale este acoperirea serviciilor prestate de către operatorii de salubritate în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate.

Art. 9. Contravaloarea serviciului de salubritate prestat de către operator pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract de salubritate se decontează din bugetul local pe baza situațiilor de lucrări prezentate.

Art. 10. Decontarea serviciilor de salubritate din taxa de habitat se realizează de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Harseni, în baza contractelor încheiate cu operatorul de salubritate.

Declararea, stabilirea, verificarea și colectarea taxei speciale, soluționarea contestațiilor împotriva actelor administrative se realizează în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 11. Stabilirea obligației de plată reprezentând taxa specială de salubritate datorată de beneficiarii serviciului de salubritate se realizează după depunerea declarațiilor de impunere de către contribuabili sau din oficiu, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

JUDETUL BRASOV

PRIMARIA COMUNEI HARSENI

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile
și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Primaria Harseni- Biroul agricol și SVSU, în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

Art. 4. Biroul agricol și SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare **conform Anexei VII.1.**

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Judetul Brasov

PRIMARIA COMUNEI HARSENI

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
 _____, din cadrul _____
 _____, din cadrul _____ ca urmare a
 cererii nr. _____/_____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la
 plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în satul _____, nr. _____, jud.
 Brasov, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____, deplasându-ne la fața locului am
 constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impune luarea următoarelor masuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau
 teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi
 de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei
 comunei Harseni.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
 _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

ALTE TAXE LOCALE**ANEXA VIII**

	2021	Propuneri 2022
I. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
1. Taxa de timbru pentru eliberarea de adeverinte sau inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	5	5
2. Taxa eliberare certificate atestare fiscala	5	5
3. Taxa copii xerox A-4	0,5 lei/pag	0,5 lei/pag
A-3	1,0 lei/pag	1,0 lei/pag
II. TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILA		
1. Taxa oficiere casatorie - in zi lucratoare	50 lei	50
- in zi nelucratoare	150 lei	150
2. Taxa divort	500 lei	500
3. Taxa transcriere acte	10 lei	10
4. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui	15 lei	15
5. Transcrierea, la cerere, in registrul de stare civila, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine.	15 lei	15
6. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor distruse, pierdute sau deteriorate.	10 lei	10
7. Taxa „Anexa 1”	15 lei	15
III. TAXE LOCALE IN CADRUL SERVICIULUI AGRICOL, FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL		
1. Taxa eliberare Atestat de producator	60 lei	60 lei
Taxa viza anuala	10 lei/an	10 lei/an
Carnet de comercializare	20 lei/an	20 lei/an
2. Taxa inregistrare Contracte de arenda(inclusiv copii xerox)	6 lei	6
3. Taxa eliberare copie dupa inscrisuri, adeverinte, procese-verbale de punere in posesie, titluri de proprietate	5	5
4. Taxa eliberare planuri de incadrare in zona si planuri parcelare	15	15

IV. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pt. nunți	450	450
2. Taxa pt. botez	200	200

Pentru nunți, botezuri, mese festive se va plăti și c/v consumului de energie electrică și gaze naturale.

Pentru înmormântări și parastase și pentru organizarea „Cetilor de feciori” din cadrul comunei cu ocazia Sărbătorilor de Crăciun nu se va percepe taxa chirie, va fi achitată numai c/v consumului de energie electrică și gaze naturale.

În ambele cazuri se va încheia un proces-verbal de predare-primire între organizator și persoana împuternicită de la primărie, și se va reține garanție materială pentru închiriere astfel:

- nunți -	500 lei	500
- botezuri, parastase, înmormântări, Ceata de feciori -	500 lei	500
3. Taxa pentru închirierea/folosirea veselei la CC Harseni		
- parastas	100 lei	100
- nunta	300 lei	300
Predarea veselei se face de către gestionar pe baza de proces-verbal de predare-primire, iar în caz de distrugere a bunurilor închiriate se va plăti de trei ori valoarea bunului distrus.		
4. Taxa vânzare stradala	50 lei	50
5. Contravaloare plăcute înregistrare vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării + certif.de înregistrare	24 lei/placuta	24
6. Taxa eliberare acord funcționare pentru punctele de lucru ale SC, PFA, II	30	30
7. Taxa închiriere buldoexcavator- PF, cu domiciliul în comuna Harseni, ce efectuează lucrări pe raza comunei Harseni	80 lei/ora	80 lei/ora
- PJ și pentru celelalte persoane, care efectuează lucrări în afara comunei Harseni	140 lei/ora	140 lei/o
8. Taxa închiriere freza de lucru(de la pornire până la sosire)	30 lei/ora	30 lei/ora
9. Taxa închiriere remorca (veche)	100 lei/zi	100 lei/zi
10. Taxa contravaloare abonament platite de elevii liceeni navetisti pe ruta Harseni (sate apartinătoare) -Făgăraș și retur, cursa efectuată cu microbuzele școlare ale comunei Harseni	100 lei/luna/abon	100 lei/luna/abonament
11. Taxa pt ocuparea locurilor publice din târguri, obor, necesare vânzării obiectelor, produselor de ocazie	30 lei/zi	30/zi
12. Taxa pentru folosirea meselor și tarabelor de către SC, AF, PFA în târguri	30 lei/zi	30/zi
13. Taxa cheltuieli executare silita	10 lei	10 lei

14. Taxa inchiriere imobil cladire domeniul privat al comunei Harseni	5 lei/mp/luna	5 lei/mp/luna
15. Taxa caiet de sarcini	100	100 lei
16. Taxa participare licitatie	200	200 lei
17. Taxa bransament gaze naturale	550	550 lei

Daca se considera oportun, se mai pot adauga si alte taxe locale, aducatoare de venit la bugetul local al Comunei Harseni, precum si in folosul cetatenilor comunei Harseni.