



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. /Fax: (004) 0268/247800, cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HARSENI

**HOTARAREA NR .24**

**Din 26.06.2015**

**Privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 3154/27 octombrie 2006 si actului aditional cu privire la acesta , in vederea modificarii suprafetei care face obiectul inchirierii**

Consiliul local al comunei Harseni,

Intrunit in sedinta ordinara in data de 26 iunie 2015

Avand in vedere solicitarea depusa de SC MAXIMA FARM SRL si inregistrata sub nr. 2981 / 25.05.2015 privind inchirierea unui spatiu pentru a desfasura activitate farmaceutica veterinara , in acelasi imobil unde desfasoara tot activitate farmaceutica

Analizand contractul de inchiriere nr.3154/27.10.2006 si actul aditional nr.1 cu privire la acesta , cu privire la inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Uman Harseni , situat in sat Harseni nr. 101 A , avand ca obiect desfasurare activitate farmaceutica

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si raportul comisiei administrative si a celei economice din cadrul Consiliului local Harseni , art.1270 NCC

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTARASTE :**

**Art. 1** Se aproba incheierea unui act aditional la contractul inchiriere nr.3154/27.10.2006 si actul aditional nr.1 cu privire la acesta , cu privire la inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Uman Harseni , situat in sat Harseni nr. 101 A , avand ca obiect desfasurare activitate farmaceutica astfel :

Art. 1.1 Se modifica suprafata care face obiectul inchirierii de la suprafata initiala de 51,7 mp la suprafata de 61,39 mp.

Art. 1.2. Se modifica cuantumul chiriei lunare , raportat la suprafata modificata , respectiv suma de 248,01 lei/lună.

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi „ pentru ” din totalul de 11 consilieri validati .

Presedinte de sedinta  
Puia Ilie



Contrasemneaza secretar  
Fagarasan Simona



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800, fax.0268/247832, cod fiscal 4384591, e-mail:  
comunaharseni@yahoo.com

Anexa la HCL 24/26.06.2015

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**  
**La Contractul de închiriere Nr. 3154/27 octombrie 2006**

Părțile din contractul de închiriere nr. 3154/27.10.2006:  
COMUNA HARSENI , adresa Hârseni, str. Principală, nr. 175, județul Brașov, telefon/fax: 0268-247800, cod fiscal 4384591, cont Trezoreria Făgăraș: \_\_\_\_\_, reprezentată prin **OLTEAN Mihai**, funcția **PRIMAR** în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

**ȘI**

**S.C. MAXIMA-FARM S.R.L.** reprezentată legal prin **BRUDA Ionela**, posesoare a C.I. seria BV, nr. 436498, CNP: 2800807081812, cu domiciliul în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 40, județul Brașov având funcția **ADMINISTRATOR** cu sediul social în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 40, județul Brașov, CUI 17994125, număr de ordine în registrul comerțului J8/2386/28.09.2005, în calitate de **CHIRIAS**, pe de alta parte.

În temeiul contractului de închiriere nr. 3154/27.10.2006 precum și actul aditional nr. 1 cu privire la acesta , și Hotărârea nr.24 / 26.06. 2015 a Consiliului local Harseni , încheiem de comun acord prezentul act adițional cu următoarele clauze:

1.Capitolul I : OBIECTUL ÎNCHIRIERII

**1. Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar secundul, în calitate de chiriaș ia cu chirie imobilul situat în comuna Hârseni, sat Hârseni, județul Brașov, str. Principală, nr. 101 A, din cadrul Dispensarului Uman Hârseni, compus din 3 camere în suprafețe de:**

- camera 1 în suprafață de 20,5 m<sup>2</sup>,
- camera 2 în suprafață de 20 m<sup>2</sup>,

3 dependințe în suprafață de 4 m<sup>2</sup> (punct sanitar), 1,7 m<sup>2</sup> (nișă) și 1 hol în suprafață de 5,50 m<sup>2</sup> – suprafață totală 51,7 m<sup>2</sup> folosiți în exclusivitate pentru activitate farmaceutica umana .

- camera 3 in suprafata de 9,69 mp folosiți în exclusivitate pentru activitate farmaceutica veterinara .

Suprafata totala a spatiului inchiriat este de **61,39 mp.**

2.- Capitolul II punctul 5 va avea următorul cuprins începând cu data de 01 IULIE 2015:

„Chiria aferentă imobilului închiriat este lunară, cu suma de **4,04 lei/m<sup>2</sup>/lună**, valoarea chiriei lunare a contractului fiind de **248,01 lei/lună.**”

3- Celelalte clauze rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ..., prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 3154/27.10.2006 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**  
**COMUNA HÂRSENI**

**CHIRIAȘ**  
**S.C. MAXIMA-FARM S.R.L.**

**Presedinte de sedinta**  
**PUIA ILIE**



**Contrasemneaza –secretar**

**Fagarasan Simona**