



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ; fax : 0268/247832
cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 64 DIN 30.09.2021

privind **închirierea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 33,31 mp. situat localitatea Hârseni, nr. adm. 101, aflat în domeniul public al comunei Hârseni, în vederea desfășurării activității de -Cabinet Individual Stomatologie**

Primarul comunei Harseni,

Avand in vedere :

- cererile depuse privitoare la inchirierea acestui spatiu
- prevederile, Legii 273/2006- privind finantele publice locale, art.20 alin.1 lit.e , art.858 din Codul civil ,art. 1778 alin.1 NCC, HCL 29/2013 privind mandatarea primarului comunei Harseni sa efectueze demersuri pentru reanalizarea contractelor de inchiriere cu privire la spatiu din domeniul public al comunei in vederea actualizarii pretului chiriei lunare
- referatul de aprobare al primarului si referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate
- raportul comisiei administrative si a celei economice din cadrul Consiliului local Harseni

În temeiul art.108 lit.c, art.129, alin 6, lit.a. art. 139, alin.3, art.196 alin .1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 si 2, art.243, alini, lit.a, art.286 aii. 314 și ale art. 333 din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică a spațiului construit în suprafață de 33,31 mp. situat în localitatea Hârseni, nr. adm. 101, aflat în domeniul public al comunei Hârseni, în vederea desfășurării activității de – CABINET INDIVIDUAL STOMATOLOGIE

Art.2 Taxa de inchiriere lunară plătitibilă de către chiriaș se va stabili în urma licitației publice , pornindu-se de la suma minimă de : 1,00 euro/mp/luna

În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 10 % din prețul de pornire al licitației .

Art.3 Durata inchirierii se stabilește la 10 ani (Zece)ani , cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților consemnat in acte aditionale.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini pentru inchirierea imobilului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr.1 ,fisa de date a procedurii , conform Anexei nr.2 si proiectul contractului de inchiriere conform Anexei nr.3 si care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art .5 Se aprobă prețul caietului de sarcini in valoare de 100 de lei , garantia de participare la licitație la nivelul contravalorii a două chirii si taxa de participare la licitație in valoare de 200 lei .

Art.6 Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărari .

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general , autorităților și persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

SIN IOAN



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

HAȘU MARIANA VERONICA

Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Hârseni cu votul a 10 consilieri din totalul de 11 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti