



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. /Fax: (004) 0268/247800, cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

NR.483/29.01.2018

Dosar nr.1775/2014

PROCES VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr.2 din 19.01.2018

Subsemnata, FATU SIMONA avand functia de consilier asistent in cadrul Primariei Comunei Harseni am procedat astazi 29.01.2018 la afisarea Publicatie de vanzare imobiliara nr.2 din 19.01.2018 pentru imobilul situat in localitatea MARGINENI, NR.111, COM. HARSENI. Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare la avizierul primariei situat in Harseni, nr.175, precizam ca acestea au fost publicate si pe SITE-ul PRIMARIEI COMUNEI HARSENI.

Prezentul proces verbal de afisare s-a incheiat in data de 29.01.2018 adica in prima zi in care documentele mentionate au fost afisate si postate pe SITE, fiind inregistrat cu nr.483/29.01.2018.

Prezentul proces verbal de afisare reprezinta dovada de afisare in prima zi a publicatiei de vanzare la avizierul primariei si s-a facut in prezenta martorilor :

- 1.COMSIT GABRIELA –domiciliata in sat.Harseni, com. Harseni, nr.152
- 2.MUNTEAN CIPRIAN –domiciliat in sat. Sebes, com.Harseni, nr.184

PRIMAR
OLTEAN MIHAI



COMSIT GABRIELA
MUNTEAN CIPRIAN

CONSILIER
FATU SIMONA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DARSTAR CATALIN

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29909158

tel/fax: 0268 547 245, Mobil: 0754 349 333
e-mail: office@executorbv.ro; catalin@darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

COMUNA HARSENI
NR. 483 DIN 29.01.2018

Dosar de executare nr. 1775/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 19.01.2018

Tox/OH

Subsemnatul **DARSTAR CATALIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brasov, cu sediul în Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brasov, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 22.10.2014 pronunțate de către Judecătoria FAGARAS în dosar nr. 4781/226/2014 și a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 805/16.11.2009 completat prin 7 Acte aditionale ulterioare, și Contractul de garantie reala imobiliara nr. 779/20.11.2009 autentificat sub nr. 3026/20.11.2009 la B.N.P.A. "THEMIS"**, și luând în considerare încheierea de cheltuieli prin care se dispune obligarea **debitorilor DAN Ioan - Petru** (Garant ipotecar), și **DAN Elena** (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Fagaras - 505200, Str. 13 Decembrie nr. 76, Judetul Brasov, la plata sumei de 130.060,67 Lei, suma compusa din 121.767,21 Lei -credit nerambursat, dobanzi și comisioane și 8.293,46 lei- cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov**, cu sediul în Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, **prin prezenta, în temeiul art. 838 alin (1) Cod proc. civ., dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de **16.02.2018 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. **DARSTAR CATALIN** din Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Margineni - 507093, nr. 11, Comuna Harseni, Judetul Brasov**, imobil înscris în C.F. nr. 100207, localitatea Harseni, nr. cadastral C1, top 180, nr. top. 180, 181, reprezentat de casa, curte și gradina, în suprafața de 1627 mp, proprietatea debitorilor **DAN Ioan - Petru** (Garant ipotecar) și **DAN Elena** (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Fagaras - 505200, Str. 13 Decembrie nr. 76, Judetul Brasov.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipoteca în favoarea **CEC BANK SA**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 83.946,00 lei și a fost stabilit prin raportul de expertiza realizat în cauza.

Prețul de pornire a licitației este de 62.959,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare conform art. 845 alin. (8) Cod. Proc. Civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) Cod proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) Cod proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevazute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) Cod proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contșențări nr. **RO53 BREL 0002 0006 3604 0101, deschis la LIBRA BANK SA**, aparținând **B.E.J. DARSTAR CATALIN**, având C.I.F. **RO29909158**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada conșențării, respectiv recipisa emisă de unitatea bancară/O.P. în original, împreună cu **oferta de cumparare** va fi depusă la executorul judecătoreșc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) Cod proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada conșențării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) Cod proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) Cod proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DARSTAR CATALIN

Brașov - 500090 Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 29909158
tel/fax: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) Cod proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) Cod proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 Cod proc.civ.

11. Pretul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866 Cod proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) Cod proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1775/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) Cod proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN din Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Județul Brașov,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria FAGARAS

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **CEC BANK S.A. - Sucursala Brașov**, cu sediul in Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Județul Brașov;

7) - debitorii **DAN Ioan - Petru** (Garant ipotecar), și **DAN Elena** (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. 13 Decembrie nr. 76, Județul Brașov;

8) - organele fiscale locale;

9) debitorul principal introdus in cauza: **Domatic Impex S.R.L.** - in insolvență lichidator VALEXPURT IPURL.

Potrivit art. 838 alin (4) Cod proc. civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in local/ziar de circulatie nationala.

Executor judecătoresc **DARSTAR CATALIN**

