

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2018 la nivelul Comunei Harseni, jud. Brasov

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 are la baza prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit acestei Legi, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin(2), art. 467 alin (2), art. 472 alin(2) Cod fiscal.

Conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către Consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

Totodată, art. 495, alin (1) lit (e) specifică faptul că: "prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016."

Având în vedere că în anul 2016 a fost înregistrată o rată a inflației negativă, respectiv -0.5 %, propunem menținerea impozitelor și taxelor locale la nivelul anului 2017.

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018 trebuie să cuprindă:

- A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în suma fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

ART. 1- Impozitele și taxele locale pentru anul 2018 sunt prezentate în anexele nr. I-VIII la prezentul raport și **sunt propuse la nivelul anului 2017**, și anume:

A. 1- IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

a) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii și se propune cota de **0.1%** **2017- 0.1%**

b) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește între **0,2%-1,3%** asupra valorii clădirii, și se propune cota de **0.5%** din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi:

1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

3) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. **2017- 0,5%**

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. **2017- 2%**

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii; **2017-0,4%**

d) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

A. 2- IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

a) Cota prevăzută la **art. 460** alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau **deținute de persoanele juridice**), se stabilește între **0,08%- 0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii; **2017 – 0.2%, majorat cu 30%**

b) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește între **0.2%-1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii; **2017- 0.6%, majorat 30%**

c) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau **deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii; **2017- 0.4%**

d) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460, alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460, alin (2) sau (3).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea **persoanelor juridice** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza **o data la trei ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.**

Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor juridice fata de care a fost pronuntata o hotarare de declansare a falimentului.

Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă **nu a fost actualizată în ultimii 3 ani** anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%.** **2017 - 5%, majorat 30%**

Conform art. 462 alin (1) din Legea 227/2015 plata impozitului pe cladiri se face anual, in doua rate egale, respectiv pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

*Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice si juridice, până la data de 31 martie a anului, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. **2017= 10%***

***Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.*

A. 3 – Se acorda scutire de la plata impozitului/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

b) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

c) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

d) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

e) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiuala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor, întocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de auditoriul energetic in certificatul de performanta energetica.

B - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Conform **art. 465** din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat de Legea 196/29.09.2017, alin (1) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **Anexa II**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător încadrării localităților din cadrul comunei, respective zona și rang.

Conform art. 467, alin (1) impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

*Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.*

***Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.*

C - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468 Reguli generale:

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul ce se regăsește în **Anexa III**.

Conform **art. 470** alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru **mijloacele de transport hibride**, impozitul se **reduce cu minim 50%**;

ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

ART. 472 - Plata impozitului

1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. 2017 – 10%*

3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

D – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

ART. 473 - Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

a) Cota prevăzută la **art. 474 alin. (13)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri**, este egală cu **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

b) Cota prevăzută la **art. 474 alin. (14)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de

până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. 2017- 8 lei, majorat 30%;

c) cota prevăzută la **art. 474 alin. (15)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** se stabilește de consiliul local și este **de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record. 2017- 13 lei, majorat cu 30%;**

d) cota prevăzută la **art. 474 alin. (16)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **până la 9 lei, inclusiv. 2017- 9 lei**

e) cota prevăzută la **art. 475 alin. (2)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

2017- 60 lei

f) cota prevăzută la **art. 481 alin. (2), lit.a)** din Legea nr.227/2015- **impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, este de pana la 2 %; 2017- 2%**

ART. 2 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, pentru persoane fizice și juridice, de pana la 10 %.

2017-10%;

ART. 3 - Persoanele fizice și/sau juridice care detin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vanzare de produse alimentare, nealimentare, baruri, prelucrare material lemons, etc.) au obligatia de a afisa la locul desfasurarii activitatii economice firma cu datele de identificare și de a depune declaratie fiscala, la Biroul impozite și taxe locale.

ART. 4 - Avand in vedere prevederile art. 168, din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile și completarile ulterioare, se stabileste suma de 10 lei pentru cheltuielile cu executarea silita. 2017- 10 lei.

ART. 5 - Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri și teren in cazul unei calamitati naturale, potrivit Anexei VII.

ART. 6 - Se acorda scutire la plata impozitului pe cladiri pentru persoanele - pompieri voluntari din comuna Harseni.

ART. 7 - Se aproba cuatumul taxei de habitat cu destinatia speciala de salubritate pentru persoanele fizice și juridice care nu au incheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu prestatorul serviciului, conform Anexei VI.

ART. 8 - Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoanele împuternicite din cadrul Primăriei, prin Dispoziție a Primarului comunei Harseni.

ART. 9 - Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzile stabilite prin Hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018.

ART. 10 - Anexele nr. I, II, III și IV fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

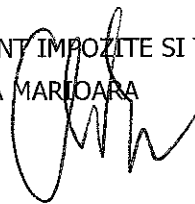
ART. 11 - (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului Comunei Harseni.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afisare la sediul Autorităților administrației publice locale și prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Harseni.

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției Consiliului Local Harseni, proiectul de Hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

16.11.2017

REFERENT IMPOZITE SI TAXE
PICA MARIODARA



TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2018

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, al art. 495 lit. f si al art. 491, alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX - impozite si taxe locale

ANEXA I. 1

CAPITOLUL I- IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa apartinand persoanelor fizice

Art. 457 alin (2)

Nr. crt.	TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila pentru HIRSENI Zona A rang IV		Valoare impozabila ptr. COPACEL SEBES MARGINENI Zona B rang V		Valoarea impozabila ptr. MALINIS Zona C rang V	
		CORECTIE 1.10 2017	2018	CORECTIE 1 2017	2018	CORECTIE 0.95 2017	2018
A	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600	600	600	600	600	600
B	Cladirile cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200	200	200	200	200	200
C.	Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175	175	175	175	175	175

D	Cladiri-anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	75	75	75	75	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

ANEXA I. 2

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul cladirii	Niveluri 2017	2018	Cota aditionala	
Cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	0.2%	0.2%	30%	30%
Cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	0.6%	0.6%	30%	30%
Cladiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice inregistrate in contabilitatea proprietarului	5%	5%	30%	30%
Cladiri nerezidentiale proprietatea persoanelor juridice utilizate pt activitati din domeniul agricol	0.4%	0.4%		

ANEXA II

CAP II- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan- terenuri cu constructii si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut cf incadrarii localitatilor, modificat de legea 196/2017

- Lei/ha-

Nr. crt	Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018	Localitate
1.	A, rangul IV Coeficient 1,1	889	889	Harseni
2.	B, rangul V Coeficient 1,0	534	534	Copacel, Sebes, Margineni
3.	C, rangul V Coeficient 0.9	355	355	Malinis

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate in intravilan

-Orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii-

LEI / Ha

Nr. crt.	Categoricia de folosinta Coef.de corectie	Zona A , rang IV HIRSENI		Zona B, rang V COPACEL SEBES MARGINENI		Zona C, rang V MALINIS	
		1,10 2017	2018	1,00 2017	2018	1,00 2017	2018
1.	Teren arabil	28	28	21	21	19	19
2.	Pasune	21	21	19	19	15	15
3.	Faneata	21	21	19	19	15	15
4.	Vii	46	46	35	35	28	28
5.	Livezi	53	53	46	46	35	35
6.	Paduri sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28	21	21	19	19

7.	Terenuri cu ape	15	15	13	13	8	8
----	-----------------	----	----	----	----	---	---

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate in extravilan

- lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta/ Coefic.de corectie	Zona A Rangul IV 1,10		Zona B Rangul V 1,00		Zona C Rangul V 0,90	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
	LOCALITATI	HIRSENI		COPACEL SEBES MARGINENI		MALINIS	
1.	TEREN CU CONSTRUCTII	31	31	28	31	26	31
2.	ARABIL	50	50	48	50	45	50
3.	PASUNE	28	28	26	28	22	28
4.	FANEATA	28	28	26	28	22	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55	53	55	50	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	56	53	56	50	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	18	14	18	12	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	5	6	2	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	34	31	34	28	34
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X

ANEXA III

CAP. III- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivelurile aplicabile	
		2017	2018
I	Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc, inclusiv	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc, inclusiv	144	144
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001 cmc	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30
9.	Tractoare inmatriculate	18	18
II.	Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica		lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cil.<4800 cmc	2	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cil.>4800 cmc	4	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50	50-lei/an

B. Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone- art. 470, alin (5) din legea 227/2015, modificat de OUG 79/2017:

Nr. crt.	NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	Niveluri aplicabile		Alte sisteme de suspensie pt axele Motoare	
		Ax(e) motor(e) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		2017	2018
		2017	2018	2017	2018
	I. Vehicule cu doua axe		x		x
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	133	142
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	142	367	395
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	395	517	555

4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	555	1169	1257
5.	Masa de cel puțin 18 tone	517	555	1169	1257
	II. Vehicule cu trei axe		x		x
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	142	231	248
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	248	474	509
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	509	615	661
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	661	947	1019
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1019	1472	1583
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1019	1472	1583

C. Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470, alin (6)

Nr. crt.	MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE APLICABILE Impozitul, în lei	
		2017	2018
1.	Până la 1 tonă inclusiv	9	9
2.	Până la 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
3.	Până la 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
4.	Peste 5 tone	64	64

CAP. IV - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 1 (Cf. art 478 cod fiscal)

Alin (1): Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intru-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Alin (2): Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pt. reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la **32 lei/mp** sau fractiune de mp.
2017=28 lei/afisaj, Propuneri 2018 = 28 lei/afisaj
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la **23 lei/mp** sau fractiune de mp.
2017=20 lei/afisaj Propuneri 2018 = 20 lei/afisaj

CAPITOLUL V – SANCTIUNI

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice.

2017-aceleasi niveluri	<i>Nivelurile pentru anul 2018</i>
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

2017 aceleasi niveluri	<i>Nivelurile pentru anul 2018</i>
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei. Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Taxa de habitat cu destinatia specială de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestare cu operatorul

Art. 1. Se aprobă taxa de habitat cu destinatia specială de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestare cu operatorul.

Art. 2. Cuantumul taxei speciale de salubritate pentru anul 2018 este:

a) pentru utilizatorii **persoane fizice**: - taxa specială datorată pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale este de **5 lei/persoană/lună** , respectiv **60 lei/pers/an** si **20 lei/luna/ sezon** la persoanele fizice sezoniere;

b) pentru utilizatorii **persoane juridice** : - taxa specială datorată pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale este de **2500 lei/PJ/an** .

Art. 3. Se vor efectua verificări în teren în vederea depistării și identificării persoanelor fizice/juridice beneficiare ale serviciului public de salubritate și care nu dețin contract de prestări servicii salubritate.

Art. 4. După stabilirea și identificarea persoanelor fizice/juridice beneficiare ale serviciului public de salubritate care nu au încheiat contractul de prestări servicii, operatorul serviciului de salubritate procedează la somarea acestora în vederea încheierii contractului de prestări servicii. În cazul în care persoanele somate nu se prezintă în termen de maximum 10 zile de la data somării, în vederea semnării contractului, ori refuză semnarea acestuia, operatorul serviciului de salubritate stabilește și comunică Primăriei Harseni, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni lista utilizatorilor identificați fără contract de prestări servicii, în vederea instituirii, în sarcina acestora a taxei speciale. Lista va conține elemente absolut necesare identificării persoanelor și numărul persoanelor care locuiesc la adresa respectivă (nume, persoane/denumire societate, CNP/CUI, adresa.

Art. 5. În cazul în care beneficiarii serviciului public de salubritate menajeră, persoane fizice sau juridice încheie contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului ulterior stabilirii obligațiilor de plată a taxei speciale, aceștia nu mai datorează taxa specială începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare celei în care s-a încheiat contractul, în baza înștiințării transmise de către operator Primăriei Harseni-serviciul impozite si taxe.

Art. 6. Taxa de habitat se datorează lunar, termenul de plată fiind ultima zi a lunii în curs pentru luna precedentă.

Art. 7. Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 8. Destinația taxei speciale este acoperirea serviciilor prestate de către operatorii de salubritate în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate.

Art. 9. Contravaloarea serviciului de salubritate prestat de către operator pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract de salubritate se decontează din bugetul local pe baza situațiilor de lucrări prezentate.

Art. 10. Decontarea serviciilor de salubritate din taxa de habitat se realizează de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Harseni, în baza contractelor încheiate cu operatorul de salubritate.

Declararea, stabilirea, verificarea și colectarea taxei speciale, soluționarea contestațiilor împotriva actelor administrative se realizează în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 11. Stabilirea obligației de plată reprezentând taxa specială de salubritate datorată de beneficiarii serviciului de salubritate se realizează după depunerea declarațiilor de impunere de către contribuabili sau din oficiu, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

JUDETUL BRASOV

PRIMARIA COMUNEI HARSENI

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile
și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Primaria Harseni- Biroul agricol si SVSU, în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

Art. 4. Biroul agricol si SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare **conform Anexei VII.1.**

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Judetul Brasov
PRIMARIA COMUNEI HARSENI

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____ din
cadrul _____, din cadrul
_____ din cadrul
_____ ca urmare a cererii nr. _____/_____, a d-lui (d-
nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau
teren, pentru imobilul situat în satul _____, nr. _____, jud. Brasov, conform Hotărârii
Consiliului Local nr. _____/_____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impugna luarea următoarelor masuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei comunei Harseni.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

ANEXA VIII**ALTE TAXE LOCALE**

	2017	Propuneri 2018
I. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
1. Taxa de timbru pentru eliberarea de adeverinte sau inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	5	5
2. Taxa eliberare certificate atestare fiscala	5	5
3. Taxa copii xerox A-4	0,5 lei/pag	0,5 lei/pag
A-3	1,0 lei/pag	1,0 lei/pag
II. TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILA		
1. Taxa oficiere casatorie - in zi lucratoare	50 lei	50
- in zi nelucratoare	100 lei	100
2. Taxa divort	500 lei	500
3. Taxa transcriere acte	10 lei	10
4. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui	15 lei	15
5. Transcrierea, la cerere, in registrul de stare civila, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine.	15 lei	15
6. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor distruse, pierdute sau deteriorate.	10 lei	10
7. Taxa „Anexa 1”	15 lei	15
III. TAXE LOCALE IN CADRUL SERVICIULUI AGRICOL, FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL		
1. Taxa eliberare Atestat de producator + Carnet de comercializare	60 lei	60/AN
2. Taxa inregistrare Contracte de arenda(inclusiv copii xerox)	6 lei	6
3. Taxa eliberare copie dupa inscrisuri, adeverinte, procese-verbale de punere in posesie, titluri de proprietate	5	5
4. Taxa eliberare planuri de incadrare in zona si planuri parcelare	15	15

IV. ALTE TAXE LOCALE

2. Taxa pt. nunti	450	450
3. Taxa pt. botez	200	200

Pentru nunti, botezuri, mese festive se va plati si c/v consumului de energie electrica si gaze naturale.

Pentru inmortantari si parastase si pentru organizarea „Cetilor de feciori” din cadrul comunei cu ocazia Sarbatorilor de Craciun nu se va percepe taxa chirie, va fi achitata numai c/v consumului de energie electrica si gaze naturale.

In ambele cazuri se va incheia un proces-verbal de predare-primire intre organizator si persoana imputernicita de la primarie, si se va retine garantie materiala pentru inchiriere astfel:

- nunti -	500 lei	500
- botezuri, parastase, inmortantari, Ceata de feciori –	500 lei –	500
4. Taxa pentru inchirierea/folosirea veselei la CC Harseni		
- parastas	100 lei	100
- nunta	300 lei	300

Predarea veselei se face de catre gestionar pe baza de proces-verbal de predare-primire, iar in caz de distrugere a bunurilor inchiriate se va plati de trei ori valoarea bunului distrus.

5. Taxa vanzare stradala	20 lei	20
6. Taxa caiet de sarcini	100 lei	100
7. Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii + certif.de inregistrare	21 lei/placuta	21
8. Taxa eliberare acord functionare pentru punctele de lucru ale SC, PFA, II	30	30
9. Taxa inchiriere buldoexcavator- PF din comuna	80 lei/ora	80 lei/ora
- PJ si cei straini	120 lei/ora	120 lei/ora
10. Taxa contravaloare abonamente platite de elevii liceeni navetisti pe ruta Harseni (sate apartinatoare) -Fagaras si retur, cursa efectuata cu microbuzele scolare ale comunei Harseni	100 lei/luna/abonament	100
11. Taxa pt ocuparea locurilor publice din targuri, obor, necesare vanzarii obiectelor, produselor de ocazie	30 lei/zi	30/zi
12. Taxa pentru folosirea meselor si tarabelor de catre SC, AF, PFA in targuri	30 lei/zi	30/zi
13. Taxa cheltuieli executare silita	10 lei	10 lei