



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. /Fax: (004) 0268/247800, cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HARSENI

Proiect

HOTARARE

privind inchirierea imobilului din satul Harseni nr. 8 cu destinatia de casa păstor
si stabilirea chiriei lunare

Primarul comunei Harseni

Avand in vedere solicitarea depusa de Asociatia Crescatorilor de Animale Harseni inregistrata sub nr. 6353 / 30.10.2017 privind inchirierea unui spatiu cu destinatie de locuinta pastor

Vazand HCL11/2014 – privind atestarea domeniului privat al comunei Harseni – anexa 1 pct.13 , raportul comisiei administrative si a celei economice din cadrul Consiliului local Harseni , prevederilor art.1270 Noul Cod Civil, art.1777-1823 din Lg.287/2009 – NCC, raportul de specialitate nr .7218 / 7.12.2017 intocmit de compartiment juridic

Luand act de faptul ca imobilul inscris in CF 101068 nr.top.352/2 nu a facut obiectul legii 10/2001 republicata , cu modificarile si completarile Lg/247/2005

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

PROPUN CL HARSENI urmatorul proiect de hotarare :

Art. 1 Se aproba inchirierea imobilului din satul Harseni nr. 8 cu destinatia de casa păstor, in baza unui contract de inchiriere ,conform anexei 1 la prezenta hotarare .

Art. 2 Chiria aferenta imobilul este lunara , fiind stabilita la suma de 200 lei /luna , rezultand suma de 2400 lei /an .

Art. 3 Primarul comunei aduce la indeplnire prevederile prezentei hotarari prin intermediul compartimentului de specialitate .

Initiator –primar

Oltean Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ;fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,
e-mail: comunaharseni@yahoo.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

Între:

1.U.A.T COMUNA HARSENI , cu sediul in Harseni , str.Principala nr.175 , jud.Brasov , tel/fax.0268/247800 , cod fiscal 4384591 , reprezentata prin Mihai Oltean în calitate de proprietar al imobilului

și

2. cu sediul în județul, str., nr., în calitate de **chirias**, a intervenit prezentul contract de închiriere:

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar secundul, în calitate de chirias ia cu chirie imobilul situat în, județul, str., nr., compus din, în suprafață de mp, dependințe în suprafață de mp, șimp curte / grădină din care mp folosiți în exclusivitate.

2. Imobilul care face obiectul prezentului contract de închiriere va fi folosită de chirias pentru activitatea de :**locuinta – casa pastor** .

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

3. Termenul de închiriere este de ani, cu începere de la data de și până la data de, la expirarea acestui termen contractul putând fi reînnoit cu acordul părților.

II. CHIRIA

4. Chiria aferentă imobilului închiriat este lunară, cu suma de ____ lei, respectiv ____ lei **anual** .

5. Chiria se datorează începând cu data de și se achită proprietarului în perioada ale lunii în curs.

6. Pe durata închirierii proprietarul are dreptul să reevalueze chiria o dată la 6 luni / 1 an în funcție de cuantumul inflației.

7. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu cel puțin zile înainte de termenul scadent de plată.

8. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi ce urmează după termenul de plată, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9. Proprietarul se obligă:

a) să asigure chiriașului folosința nestingerită a bunului închiriat pe toată durata contractului, obligație succesivă ce comportă îndatoriri:

- să predea chiriașului imobilul

b) obligația de garanție care cuprinde garanția de evicțiune și pentru vicii.

11. Chiriașul se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să plătească chiria la termenele fixate;

c) chiriașul este obligat, sub sancțiunea plății de daune interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, să notifice de îndată proprietarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina sa;

d) să înștiințeze și să primească acordul proprietarul înainte de schimbarea destinației imobilului sau dacă îl întrebuințează în mod abuziv ori prejudiciabil pentru proprietar, acesta poate cere daune interese și, după caz, rezilierea contractului;

e) să permită proprietarului efectuarea unor vizite de constatare a integrității bunurilor și desfășurarea activității în imobilul închiriat, în prezența chiriașului;

f) să nu închirieze sau subînchirieze spațiul care face obiectul prezentului contract.

IV. CLAUZE SPECIALE

12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, partea datorează despăgubiri în valoare de

13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din FĂGĂRAȘ.

14. Nerespectarea obligațiilor chiriașului prevăzute în prezentul contract duce la evacuarea fără nici un fel de somație a chiriașului.

15. Orice termen mai lung de 30 se va reduce de drept la acest termen.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, din care un exemplar revine proprietarului iar unul chiriașului.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ