

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. /Fax: (004) 0268/247800 ;0268/247832 cod fiscal 4384591, e-mail:
comunaharseni@yahoo.com

Proiect HOTĂRÂRE NR./26.05.2017

cu privire la încheierea unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în
incinta Școlii Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David
Urs de Margineni

Primarul comunei Harseni

Analizând solicitarea nr. 2727/4.05.2017 depusă de Ursu Ioan în calitate
de președinte al Asociației Comunitare Baronul David Urs de Margineni, precum
și raportul secretarului nr. 3148 /17.05.2017 prin care se propune aprobarea
încheierii unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în incinta Școlii
Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David Urs de
Margineni

Având Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului
Local al comunei Harseni

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil,

Potrivit prevederilor Legii nr.213 / 1998 –art.14, privind proprietatea
publică și regimul juridic al acesteia, Legii 273/2006- privind finanțele publice
locale, art.20 alin.1 lit.e

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și
art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
cu modificările și completările ulterioare;

Propun CL HARSENI următorul proiect de hotărâre :

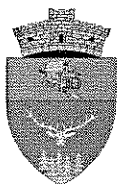
Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat pentru folosința
unui spațiu în incinta Școlii Generale Margineni (o sală de clasă) de către
Asociația Comunitară Baronul David Urs de Margineni, conform anexei care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Harseni va asigura executarea prevederilor
prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar -OLTEAN Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ; fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,
e-mail: comunaharseni@yahoo.com

Nr.3149/17.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre cu privire la încheierea unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în incinta Școlii Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David Urs de Margineni

Primarul comunei HÂRSENI,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: încheierea unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în incinta Școlii Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David Urs de Margineni ,cu următoarea

Notă de fundamentare :

Analizând solicitarea nr. 2727/4.05.2017 depusă de Ursu Ioan în calitate de președinte al Asociației Comunitare Baronul David Urs de Margineni , precum și raportul secretarului nr. 3148 /17.05.2017 prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în incinta Școlii Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David Urs de Margineni

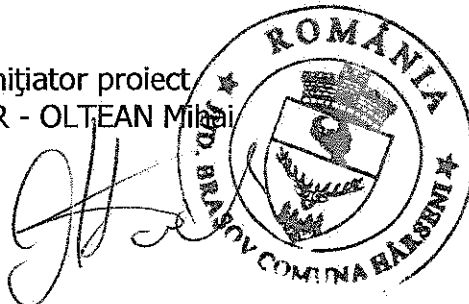
Având Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Harseni

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil ,

Potrivit prevederilor Legii nr.213 / 1998 –art.14, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , Legii 273/2006- privind finanțele publice locale, art.20 alin.1 lit.e

Având în vedere cele de mai sus, consider legală și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre, proiect pe care îl supun aprobării consiliului local în forma prezentată.

Inițiator proiect,
PRIMAR - OLTEAN Mihai



CONTRACT DE COMODAT
NR. ____/____

CAPITOLUL I – Partile contractante

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HÂRSENI cu sediul localitatea Hârseni, str. Principală, nr. 175, comuna Hârseni, județul Brașov, tel./fax: 0268/247800, cod fiscal 4384591, reprezentată de domnul OLTEAN Mihai - Primarul Comuna Hârseni, în calitate de **COMODANT, pe de o parte,**

și
ASOCIATIA COMUNITARA BARONUL DAVID URD DE MARGINENI cu sediul în Margineni nr.10 , comuna Harseni , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.____/____, cod fiscal având cont nr._____ deschis la _____ reprezentată prin URSU Ioan - **PRESEDINTE** , în calitate de **COMODATAR**, au încheiat de comun acord prezentul contract de COMODAT

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu construit (o sala de clasa) , situat în incinta imobilului Școală Generală Mărgineni, nr. 10, localitatea Mărgineni, comuna Hârseni, județul Brașov, aparținând domeniului public al comunei Hârseni, în vederea desfășurării activității de „Sediul social persoană juridică” (desfășurare activități culturale-educative)

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2014, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;

- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile spațiului , neavând dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- Lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Harseni va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- sa restituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contra destinatiei sale;
 - folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- In celalate cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract;
- prin reziliere, in cazul nerespectării obligatiilor de catre comodatar;
- prin desfiintarea societatii.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executării necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,