

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ;fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,
e-mail: comunaharseni@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38
Din 28.07.2017

Privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 10.364 mp , înscris în Cartea funciară nr.100401 , nr. Cad.100401 Harseni și declararea suprafeței de 244 mp (173+71 mp) din bun de interes public local în bun de interes public județean

Consiliul local al comunei Harseni,

Intrunit în ședința ordinară în data de 28 iulie 2017

Având în vedere:

- adresa 7094/ 18.07.2017 emisă de Consiliul Județean Brașov înregistrată sub nr. 4397/ 18.07.2017 la Comuna Harseni, adresa 7094/ 20.07.2017 emisă de Consiliul Județean Brașov înregistrată sub nr. 4502/ 17.05.2017 la Comuna Harseni privind întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare suprafața înscrisă în CF 100401 Harseni cu suprafețele de 71 , respectiv 173 mp și declararea din bun de interes public local în bun de interes public județean

- prevederile legii 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

- art. 9 alin. 4 din Lg.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

- expunerea de motive a primarului și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei HARSENI nr.4600/28.07.2017,

- raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local; și documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Dobre Andrei

În temeiul art.36 alin(1), alin.(2) lit."c", art.47, prevederilor art. 45 alin. (1) precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1.- Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafața de 10.364 mp , înscris în Cartea funciară nr.100401 , nr. Cad.100401 Harseni în trei loturi distincte , după cum urmează :

LOT 1 nou format , cu număr cadastral 101760 Harseni , în suprafața de 10.120 mp

LOT 2 nou format , cu număr cadastral 101761 Harseni , în suprafața de 173 mp

LOT 3 nou format , cu număr cadastral 101762 Harseni , în suprafața de 71 mp

conform documentației tehnice anexa la prezenta hotărâre .

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului în suprafața de 244 mp (număr cadastral 101761 Harseni , în suprafața de 173 mp și număr cadastral 101762 Harseni , în suprafața de 71 mp) din domeniul public al comunei Harseni în domeniul public al Județului Brașov .

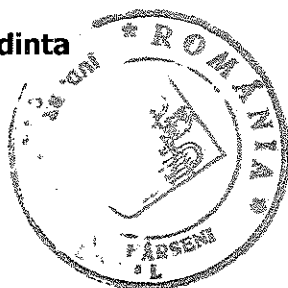
Art.3 Se declară terenul în suprafața de 244 mp (număr cadastral 101761 Harseni , în suprafața de 173 mp și număr cadastral 101762 Harseni , în suprafața de 71 mp) din bun de interes public local în bun de interes public județean , în conformitate cu prevederile art.9 alin. (4) din Lg.213/1998 .

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Harseni să semneze actul de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri și să reprezinte comuna Harseni în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară .

Art.5 Primarul comunei asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri , prin compartimentul de specialitate .

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi „ pentru ” din totalul de 11 consilieri validați .

Președinte de ședință
Dâmboiu Daniel

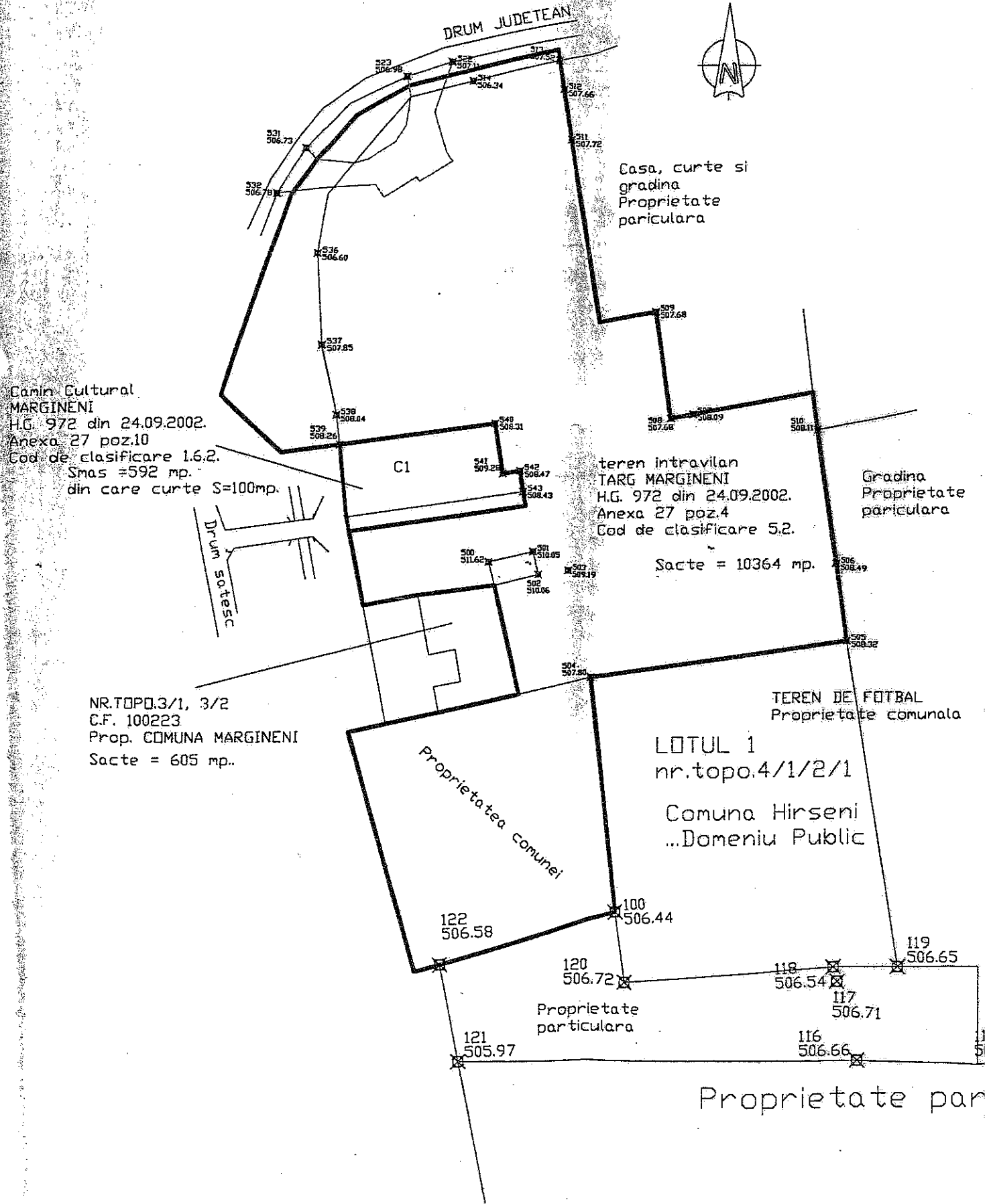


Contrasemnează secretar
Fagarasan Simona



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
.....100401	10364 mp.	Intravilan Margineni
Cartea Funciara nr	NOU	UAT
		Harseni, 41113



Casa, curte si
gradina
Proprietate
pariculara

Camin Cultural
MARGINENI
H.G. 972 din 24.09.2002.
Anexa 27 poz.10
Cod de clasificare 1.6.2.
Smas = 592 mp.
din care curte S=100mp.

C1

teren intravilan
TARG MARGINENI
H.G. 972 din 24.09.2002.
Anexa 27 poz.4
Cod de clasificare 5.2.

Gradina
Proprietate
pariculara

Sacte = 10364 mp.

NR.TOP.3/1, 3/2
C.F. 100223
Prop. COMUNA MARGINENI
Sacte = 605 mp..

TEREN DE FOTBAL
Proprietate comuna

Proprietatea comunei

LOTUL 1
nr.topo.4/1/2/1
Comuna Hirseni
...Domeniu Public

Proprietate
pariculara

Proprietate par

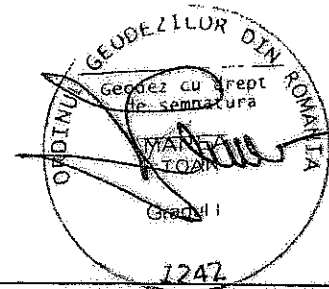
711/2010

A. Date referitoare la teren din acte				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp.	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Nr.topo.1/2/2/2, 2/2/2/2	CC	10364		Spatiu imprejmuit marcat prin tarusi.
TOTAL		10364		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	DESCRIEREA IMOBILULUI	COTE PARTI DIN ELEMENTELE DE UZ COMUN	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereo 70		
Pct	E (m)	N (m)
	TEREN	
1	503568.59	470393.19
2	503579.16	470395.18
3	503594.03	470397.02
4	503599.09	470375.43
5	503583.31	470371.99
6	503565.94	470368.21
7	503579.25	470321.23
8	503618.90	470332.49
9	503613.67	470378.61
10	503664.55	470385.40
11	503662.37	470400.76
12	503658.58	470427.43
13	503657.52	470434.88
14	503633.92	470430.62
15	503629.59	470429.84
16	503626.37	470450.96
17	503614.63	470449.35
18	503605.42	470503.18
19	503576.06	470495.82
20	503566.04	470490.11
21	503558.39	470481.39
22	503553.56	470474.53
23	503548.65	470460.44
24	503540.35	470435.13
25	503552.30	470423.63
26	503593.84	470429.16
27	503595.49	470419.21
28	503598.95	470419.68
Suprafata totala masurata = 10364 mp.		
Suprafata din act = 10364 mp		

Executant,
Ing. Manea Ioan
Ing. Manea Mihaela



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificatul de urbanism

Nr. 15 / 21. IUL. 2017

ARHITECT ȘTEAN

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral.

Suprafața totală măsurată se rotunjește la metru pătrat.

ulara

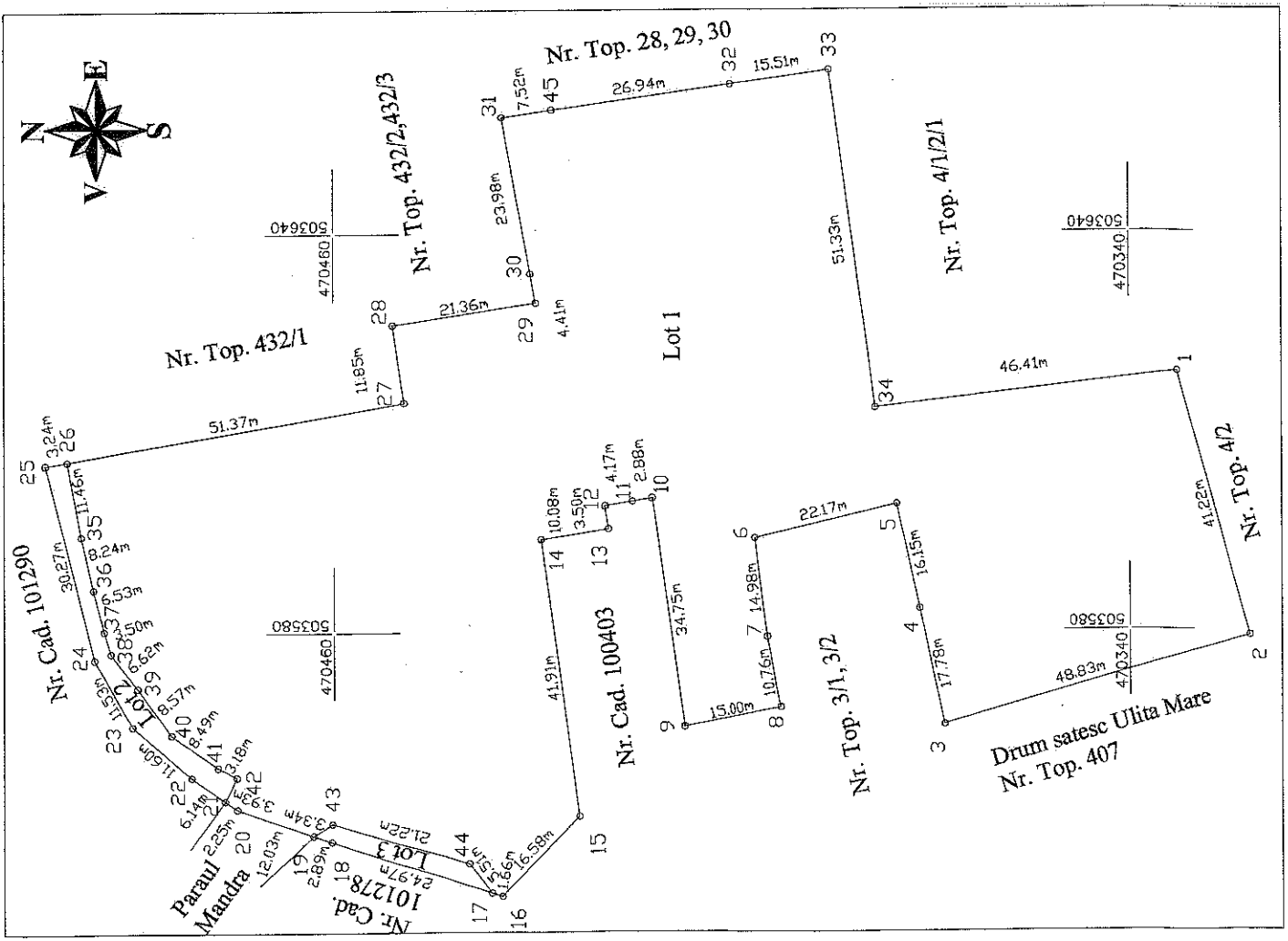
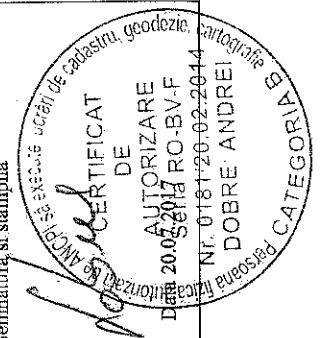
Nr. înregistrare	15729	Ziua	20	Luna	07	anul	17
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI							
eliberată la data de 21-07-2017							
Tariful	10,00	cu chitanța nr. B.V.F. 2017/42					
Referent							
L.S.							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
100401	10364	Intravilan, Loc. Margineci, Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
100401		Harseni

Dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad.	Suprafata folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.
100401	10364	Teren cu categoria de folosinta curti constructii	101160
			101761
			101162
Total	10364		Total 10364

<p>Intocmit, Ing. Dobre Andrei Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intregata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data..... 25.07.2017 Stampila BCPI</p>
--	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE AL IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
101760	10120	Intravilan, Loc. Margineni, Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Harseni	

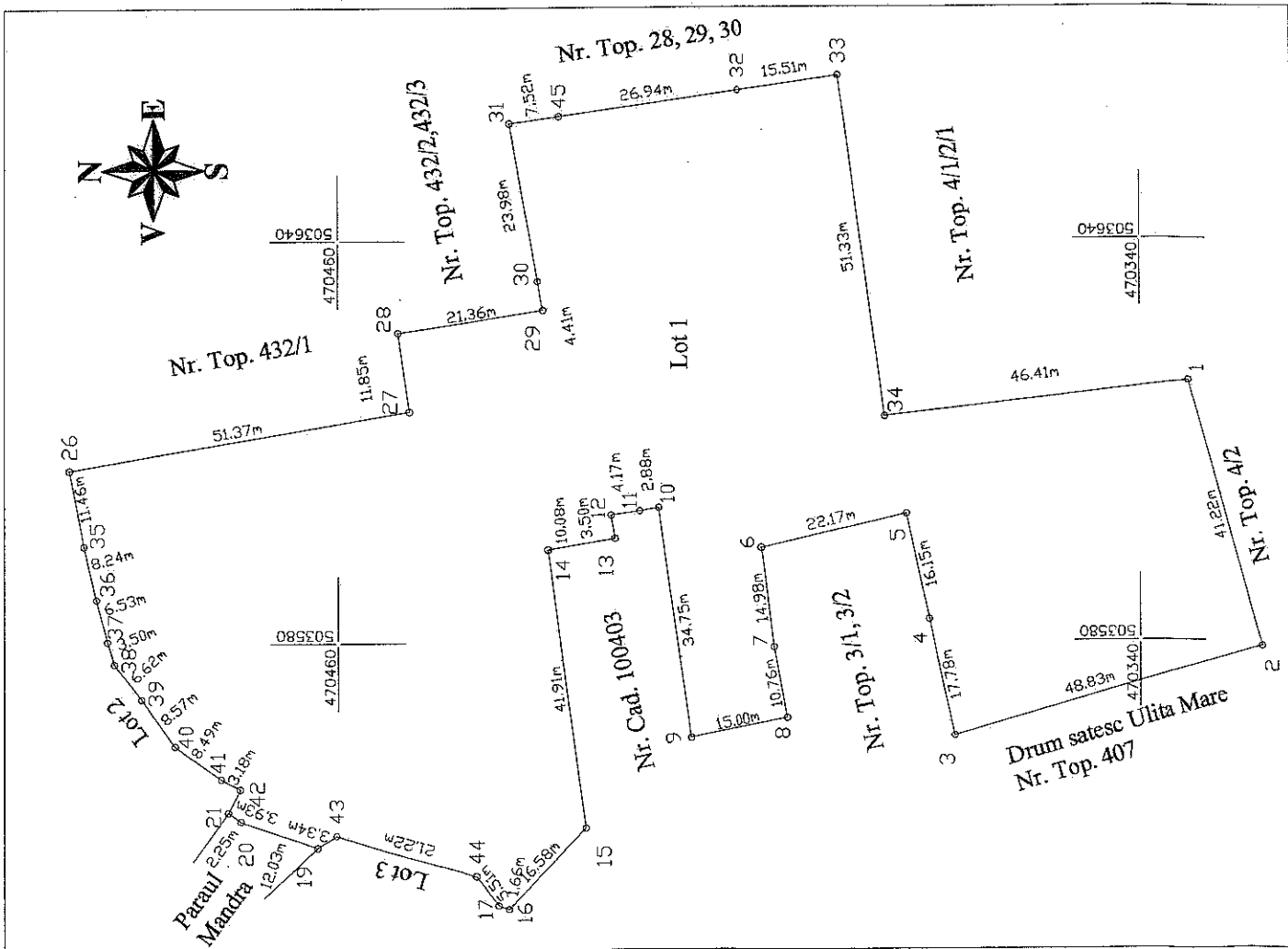
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	10120	Imobilul este neimprejmuit fiind delimitat prin tarusi de lemn si constructii limitrofe.
Total		10120	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 10120 mp			
Suprafata din act = 10120 mp			

Intocmit, Ing. Dobre Andrei
 Confirmez intocmirea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 20.07.2017

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date intregata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: 25.07.2017
 Stampila BCPI

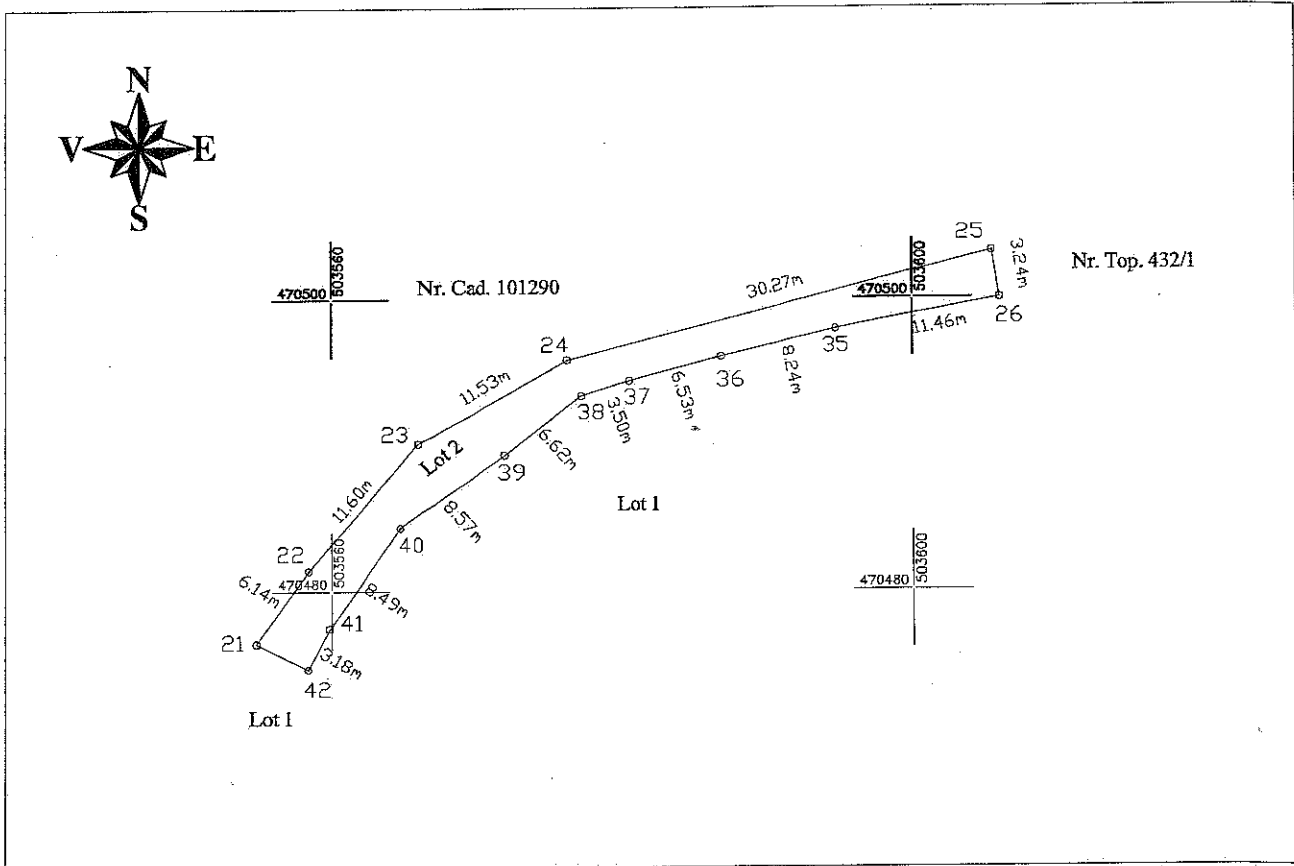
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F
 Nr. 0181/20.02.2014
 DOBRE ANDREI
 CATEGORIA B

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
 BRASOV
 CATEGORIA B
 DOBRE ANDREI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
101761	173	Intravilan, Loc. Margineni, Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Harseni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	173	Imobilul este neimprejmuit fiind delimitat prin tarusi de lemn.
Total		173	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

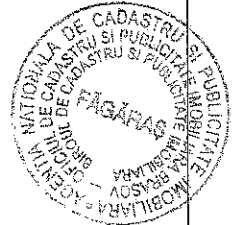
Suprafata totala masurata a imobilului = 173 mp
Suprafata din act = 173 mp



Intocmit, Ing. Dobre Andrei
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 20.07.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date intregata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data..... 25.07.2017

Stampila BCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Nume și prenume: GREAVU ALEXANDRU
Funcția: TEHNICIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:200

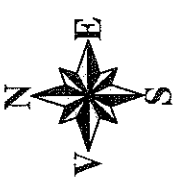
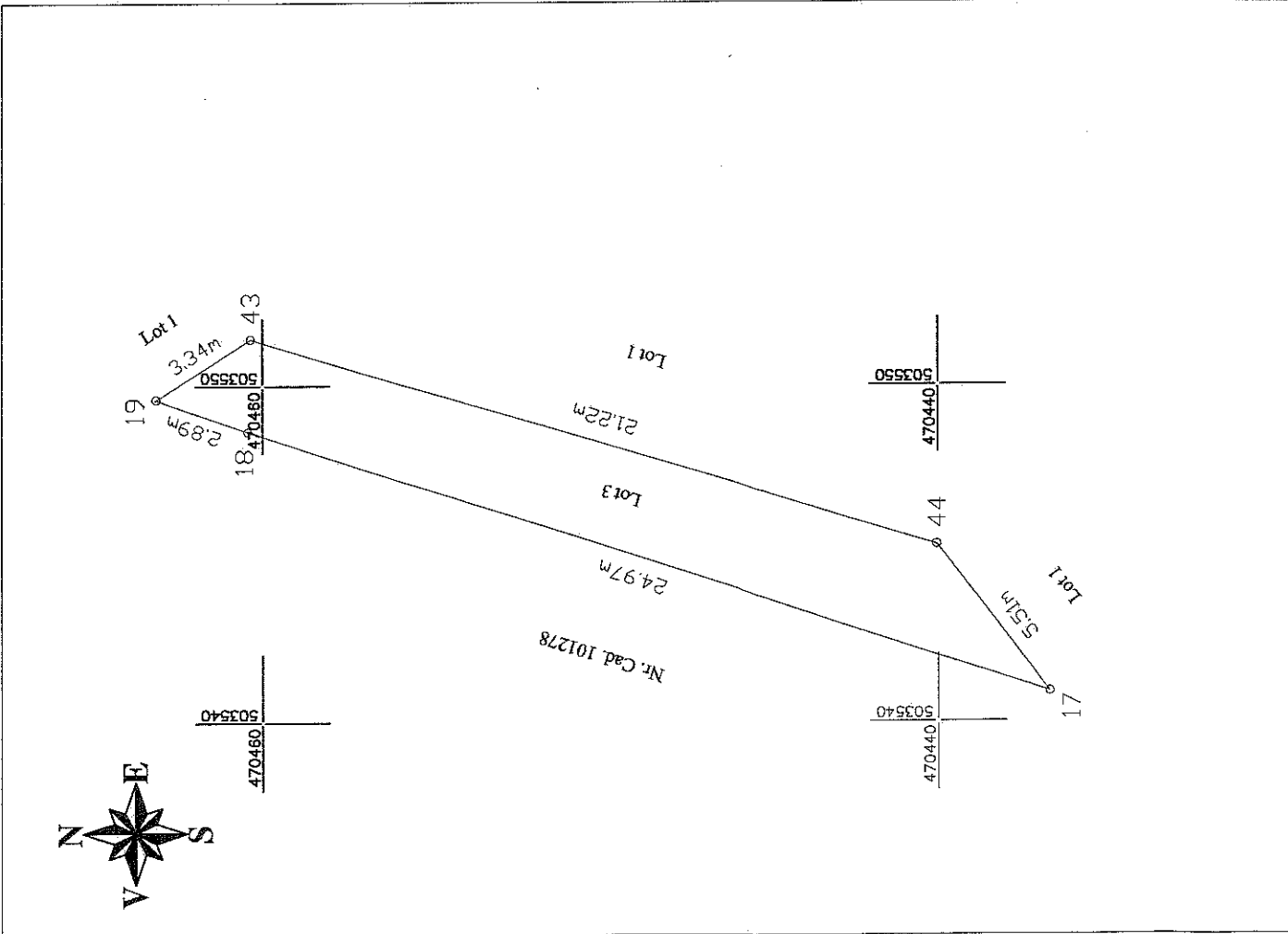
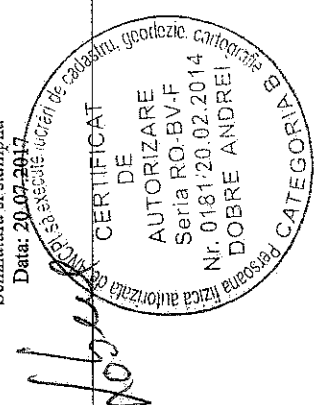
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
401762	71	Intravilan, Loc. Margineni, Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Harseni

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	71
Total		71

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 71 mp
Suprafata din act = 71 mp

<p>Intocmit, Ing. Dobre Andrei Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.07.2017</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intregita si atribuirea anuntului cadastral Semnatura si parafa Data: 25.07.2017 Stampila BCPI</p>
---	--



Inventar de coordonate
Sistemul de proiectie Stereografic 1970
UAT Harseni

Nr. Pct	N(m)	E(m)
1	470332.493	503618.900
2	470321.226	503579.252
3	470368.207	503565.936
4	470371.993	503583.305
5	470375.433	503599.089
6	470397.018	503594.031
7	470395.178	503579.164
8	470393.189	503568.590
9	470407.906	503565.677
10	470412.728	503600.091
11	470415.564	503599.589
12	470419.683	503598.953
13	470419.214	503595.489
14	470429.162	503593.842
15	470423.629	503552.301
16	470435.129	503540.354
17	470436.709	503540.872
18	470460.440	503548.651
19	470463.173	503549.604
20	470474.528	503553.563
21	470476.368	503554.858
22	470481.391	503558.395
23	470490.109	503566.041

Nr. Pct	N(m)	E(m)
24	470495.825	503576.060
25	470503.182	503605.419
26	470499.988	503605.965
27	470449.354	503614.626
28	470450.962	503626.368
29	470429.842	503629.585
30	470430.624	503633.922
31	470434.880	503657.522
32	470400.759	503662.367
33	470385.404	503664.547
34	470378.611	503613.666
35	470497.882	503594.702
36	470496.011	503586.675
37	470494.383	503580.351
38	470493.351	503577.008
39	470489.304	503571.768
40	470484.343	503564.784
41	470477.418	503559.864
42	470474.614	503558.369
43	470460.356	503551.398
44	470440.041	503545.256
45	470427.435	503658.579

Data: 21.07.2017

Intocmit:
Ing. Dobre Andrei

Dobre Andrei



Calculul analitic al suprafetelor
Sistemul de proiectie Stereografic 1970
UAT Harseni

Nr. Cad. 100401		
Nr. Pct	N(m)	E(m)
1	470332.493	503618.900
2	470321.226	503579.252
3	470368.207	503565.936
4	470371.993	503583.305
5	470375.433	503599.089
6	470397.018	503594.031
7	470395.178	503579.164
8	470393.189	503568.590
9	470407.906	503565.677
10	470412.728	503600.091
11	470415.564	503599.589
12	470419.683	503598.953
13	470419.214	503595.489
14	470429.162	503593.842
15	470423.629	503552.301
16	470435.129	503540.354
18	470460.440	503548.651
20	470474.528	503553.563
22	470481.391	503558.395
23	470490.109	503566.041
24	470495.825	503576.060
25	470503.182	503605.419
27	470449.354	503614.626
28	470450.962	503626.368
29	470429.842	503629.585
30	470430.624	503633.922
31	470434.880	503657.522
32	470400.759	503662.367
33	470385.404	503664.547
34	470378.611	503613.666
45	470427.435	503658.579
S=10364 mp		

Lot 1		
Nr. Pct	N(m)	E(m)
1	470332.493	503618.900
2	470321.226	503579.252
3	470368.207	503565.936
4	470371.993	503583.305
5	470375.433	503599.089
6	470397.018	503594.031
7	470395.178	503579.164
8	470393.189	503568.590
9	470407.906	503565.677
10	470412.728	503600.091
11	470415.564	503599.589
12	470419.683	503598.953
13	470419.214	503595.489
14	470429.162	503593.842
15	470423.629	503552.301
16	470435.129	503540.354
17	470436.709	503540.872
19	470463.173	503549.604
20	470474.528	503553.563
21	470476.368	503554.858
26	470499.988	503605.965
27	470449.354	503614.626
28	470450.962	503626.368
29	470429.842	503629.585
30	470430.624	503633.922
31	470434.880	503657.522
32	470400.759	503662.367
33	470385.404	503664.547
34	470378.611	503613.666
35	470497.882	503594.702
36	470496.011	503586.675
37	470494.383	503580.351
38	470493.351	503577.008
39	470489.304	503571.768
40	470484.343	503564.784
41	470477.418	503559.864
42	470474.614	503558.369
43	470460.356	503551.398
44	470440.041	503545.256
45	470427.435	503658.579
S=10120 mp		

Lot 2		
Nr. Pct	N(m)	E(m)
21	470476.368	503554.858
22	470481.391	503558.395
23	470490.109	503566.041
24	470495.825	503576.06
25	470503.182	503605.419
26	470499.988	503605.965
35	470497.882	503594.702
36	470496.011	503586.675
37	470494.383	503580.351
38	470493.351	503577.008
39	470489.304	503571.768
40	470484.343	503564.784
41	470477.418	503559.864
42	470474.614	503558.369
S=173 mp		

Lot 3		
Nr. Pct	N(m)	E(m)
17	470436.709	503540.872
18	470460.440	503548.651
19	470463.173	503549.604
43	470460.356	503551.398
44	470440.041	503545.256
S=71 mp		

Data: 21.07.2017

Intocmit,
Ing. Dobre Andrei



Dobre

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Margineni, Jud. Brasov, intravilan.
2. **Tipul lucrării:** se dorește dezmembrarea imobilului în 3 loturi (lot 1=10120 mp, lot 2=173 mp și lot 3=71 mp) cu nr. cad. 100401 înscris în CF nr. 100401 / Harseni.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este localizat în intravilanul loc. Margineni, prin nr. cad. 100401 înscris în CF 100401 / Harseni. Imobilul este neîmprejmuit, delimitat prin tarusi de lemn și construcții limitrofe.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în CF 100401 / Harseni, nr. cad. 100401 teren în suprafața de 10364 mp, este intabulat cu drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 în favoarea **COMUNA HARSENI-DOMENIUL PUBLIC**.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a folosit receptorului GNSS STONEX S9, astfel detaliile din teren au fost determinate prin tehnologie GNSS folosind serviciului ROMPOS – RTK. Precizia de determinare a punctelor a fost de 3 cm.
La birou s-au prelucrat datele culese în teren, coordonatele punctelor de detaliu fiind calculate pe computer. Coordonatele tuturor punctelor sunt în sistemul de proiecție Stereografică 1970 și plan de referință Marea Neagră 1975. Raportarea punctelor s-a făcut pe computer, iar redactarea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a făcut prin plotare. Calculul suprafețelor s-a determinat analitic.

Data întocmirii: 21.07.2017

Semnătura și ștampila
Ing. Dobre Andrei

