



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. /Fax: (004) 0268/247800 ;0268/247832 cod fiscal 4384591, e-mail:
comunaharseni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 31 /26.05.2017

cu privire la încheierea unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în
incinta Școlii Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David
Urs de Margineni

Consiliul local al comunei Harseni

Intrunit în ședința ordinară în data de 26 mai 2017

Analizând solicitarea nr. 2727/4.05.2017 depusă de Ursu Ioan în calitate
de președinte al Asociației Comunitare Baronul David Urs de Margineni, precum
și raportul secretarului nr. 3148 /17.05.2017 prin care se propune aprobarea
încheierii unui contract de comodat pentru folosința unui spațiu în incinta Școlii
Generale Margineni de către Asociația Comunitară Baronul David Urs de
Margineni

Având Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului
Local al comunei Harseni

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil,

Potrivit prevederilor Legii nr.213 / 1998 –art.14, privind proprietatea
publică și regimul juridic al acesteia, Legii 273/2006- privind finanțele publice
locale, art.20 alin.1 lit.e

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și
art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
cu modificările și completările ulterioare;

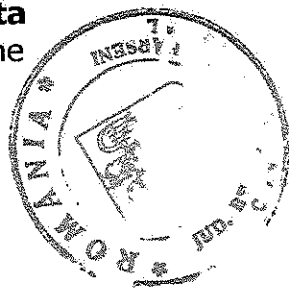
HOTARASTE :

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat pentru folosința
unui spațiu în incinta Școlii Generale Margineni (două săli de clasă) de către
Asociația Comunitară Baronul David Urs de Margineni, conform anexei care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Harseni va asigura executarea prevederilor
prezentei hotărâri.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „ pentru ” din totalul de 11 consilieri validați .

Președinte de ședință
Grecu Gheorghe



Contrasemnează secretar
Fagarasan Simona

CONTRACT DE COMODAT
NR. _____/_____

CAPITOLUL I – Partile contractante

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HÂRSENI cu sediul localitatea Hârseni, str. Principală, nr. 175, comuna Hârseni, județul Brașov, tel./fax: 0268/247800, cod fiscal 4384591, reprezentată de domnul OLTEAN Mihai - Primarul Comuna Hârseni, în calitate de **COMODANT, pe de o parte,**

și
ASOCIATIA COMUNITARA BARONUL DAVID URD DE MARGINENI cu sediul în Margineni nr.10 , comuna Harseni , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.____/____, cod fiscal având cont nr._____ deschis la _____ reprezentată prin URSU Ioan - **PRESEDINTE** , în calitate de **COMODATAR**, au încheiat de comun acord prezentul contract de COMODAT

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spațiu construit (doua sali de clasa) , situat în incinta imobilului Școală Generală Mărgineni, nr. 10, localitatea Mărgineni, comuna Hârseni, județul Brașov, aparținând domeniului public al comunei Hârseni, în vederea desfășurării activității de „Sediul social persoană juridică” (desfasurare activitati cultural-educative si valorificarea traditiilor locale)

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de **5 ani**, începând cu data de 01.06.2017, data la care bunul va fi predat comodatarului, pana la data de **01.06.2022**

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

- a) **Drepturile comodantului:**
- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.
- b) **Drepturile comodatarului:**
- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.
- c) **Obligatiile comodatarului:**
- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;
 - sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale;

- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile spațiului , neavând dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Harseni va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- sa restituie bunul la implinirea termenului stipulat în prezentul contract

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătura cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,