

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel./Fax: (004) 0268/247800, cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HARSENI

HOTARAREA NR. 24
Din 30.09.2016

Privind aprobarea incheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1563/25.08.2003 și contractul de cesiune nr. 337/02.02.2009

Consiliul local al comunei Harseni

Intrunit in sedinta ordinara in data de 30.09.2016 ,
Avand in vedere solicitarea depuse de SC IVADINAMAR SRL inregistrata sub nr. 4658/ 22.08.2016 privind prelungirea termenului de inchiriere in contractul nr. 1563/25.08.2003

Analizand contractul de inchiriere nr. 1563/25.08.2003 si a acteleadiționale cu privire la acesta , contractul de cesiune nr. 337/02.02.2009 cu privire la acesta, HCL 25/ 2012 cu privire la actualizarea pretului chiriei in contractul de închiriere nr. 1563/25.08.2003 și contractul de cesiune nr. 337/02.02.2009

Potrivit Legii 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , si raportul comisiei administrative si a celei economice din cadrul Consiliului local Harseni , prevederilor art.1270 Noul Cod Civil

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba incheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.1563/25.08.2003 și contractul de cesiune nr. 337/02.02.2009,conform anexei 1 la prezenta hotarare astfel :

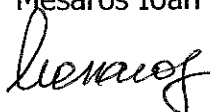
Art.1.1 Se prelungeste perioada de inchiriere a contractului cu 1 an, începând cu data de 01 octombrie 2016 până la data de 01 octombrie 2017.

Art.1.2 PROPRIETARUL își rezervă dreptul de a suspenda sau chiar înceta unilateral efectele contractului de închiriere nr. 1563/25.08.2003 și actele adiționale cu privire la acesta, precum și a contractului de cesiune nr.

337/02.02.2009, în situația în care imobilul cu destinația de „Cămin Cultural Mărgineni” urmează a fi renovat, dacă este afectată activitatea chiriașului, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi „ pentru ” din totalul de 11 consilieri validati .

Presedinte de sedinta
Mesaros Ioan



Contrasemneaza-secretar
Fagarasan Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr.175, Tel./Fax: (004) 0268/247800, cod fiscal 4384591, e-mail: comunaharseni@yahoo.com

Anexa NR.1 la HCL 24 / 30.09.2016

ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 1563/25.08.2003
și contractul de cesiune nr. 337/02.02.2009

Încheiat între:

U.A.T. COMUNA HÂRSENI, cu sediul în Hârseni, str. Principală. Nr. 175, județul Brașov, tel./fax: 0268/247800, cod fiscal 4384591, reprezentată prin **Mihai OLTEAN – PRIMAR**, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. IVADINAMAR S.R.L., cu sediul în Sebeș, nr. 25, comuna Hârseni, jud. Brașov, tel. 0268/519808, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/82/2009, cod unic de înregistrare 24978416, reprezentată prin **Marius-Sorin IVAN - ADMINISTRATOR**, numita în continuare **CHIRIAS**

Părțile din contractul de închiriere mai sus menționat, încheie prezentul **Act adițional**, în temeiul Hotărârii Consiliului Local Hârseni nr.24 /30.09.2016, cu următoarele clauze acceptate de ambele părți:

1. Se prelungește perioada de închiriere a contractului cu **1 an, începând cu data de 01 octombrie 2016 până la data de 01 octombrie 2017.**

2. **Clauză specială: PROPRIETARUL** își rezervă dreptul de a suspenda sau chiar înceta unilateral efectele contractului de închiriere nr. 1563/25.08.2003 și actele adiționale cu privire la acesta, precum și a contractului de cesiune nr. 337/02.02.2009, în situația în care imobilul cu destinația de „Cămin Cultural Mărgineni” urmează a fi renovat, dacă este afectată activitatea chiriașului, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

- Celelalte clauze rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PROPRIETAR
U.A.T. COMUNA HÂRSENI
PRIMAR
OLTEAN MIHAI

CHIRIAȘ
S.C. IVADINAMAR S.R.L.
ADMINISTRATOR
IVAN MARIUS-SORIN